

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.12.2021.-28.02.2022.GODINE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj: 7/St-690/2018

Stečajni dužnik: ILIRIK TREND d.o.o. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 6/a, OIB 13640250113

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2021.-28.02.2022.GODINE

Skupština vjerovnika na svojoj sjednici od 15.11.2021.godine donijela je odluku da se nekretnine stečajnog dužnika unovče putem web stranice sudačka mreža uz prethodno dobivenu prometnu vrijednost nekretnina od strane Porezne uprave, Ispostava Opatija.

Nakon što je stečajni upravitelj primio podatke o prometnoj vrijednosti objavio je prodaju putem web stranice sudačka mreža .

Suvlasnički dijelovi nekretnina oglašeni su prema slijedećim uvjetima :

- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1056, k.o. Mošćenice i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br. 328/1, maslinik sa 29 m2, po početnoj cijeni od 578,85 kn
- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1056, k.o. Mošćenice i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br. 328/2, vinograd sa 529 m2, po početnoj cijeni od 10.559,10 kn
- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1643, k.o. Kalac i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br. 2393/4, vinograd sa 1385 m2, po početnoj cijeni od 3.424,75 kn.
- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1649, k.o. Kalac i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br.2255, pašnjak sa 183 m2, po početnoj cijeni od 452,51 kn
- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1649, k.o. Kalac i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br.2256, pašnjak sa 165 m2, po početnoj cijeni od 408,00 kn
- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1649, k.o. Kalac i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br.2258, šuma sa 619 m2, po početnoj cijeni od 1.530,63 kn
- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1717, k.o. Kalac i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br.2403, vinograd sa 277 m2, po početnoj cijeni od 648,95 kn

Stečajni upravitelj zaprimio je ponudu jedinoga kupca Avelina Baretića iz Mošćenica 75, 51417 Mošćenička Draga koji za sve suvlasničke dijelove nekretnina nudi iznos od 19.100,00 kn.

Odnosno za pojedinačne nekretnine :

- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1056, k.o. Mošćenice i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br. 328/1, maslinik sa 29 m2, po cijeni od 600,00 kn.
- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1056, k.o. Mošćenice i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br. 328/2, vinograd sa 529 m2, po cijeni od 10.700,10 kn
- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1643, k.o. Kalac i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br. 2393/4, vinograd sa 1385 m2, po početnoj cijeni od 4.500,00 kn.
- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1649, k.o. Kalac i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br.2255, pašnjak sa 183 m2, po početnoj cijeni od 500,00 kn
- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1649, k.o. Kalac i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br.2256, pašnjak sa 165 m2, po početnoj cijeni od 408,00 kn
- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1649, k.o. Kalac i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br.2258, šuma sa 619 m2, po početnoj cijeni od 1.600,00 kn
- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1717, k.o. Kalac i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br.2403, vinograd sa 277 m2, po početnoj cijeni od 700,00 kn

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina navedenih u točki 1.

Na stečajnom računu sa danom 20.02.2022. godine nalazi se iznos jamčevine od 1.860,00 kuna.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj sklopiti će kupoprodajni ugovor za sve nekretnine prema ponudi i nakon toga predložiti završno ročište.

U Miholjancu, 20.02. 2022.godine

Stečajni upravitelj:

Branko Smrtić, dipl.ing.

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 116
48326 Virje
Mob: 098 137 66 71
Mail: branko.smrtec@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod
Posl.broj: 7/St-690/2018
n/p gđa Mirna Vujčić sutkinja

Stečajni dužnik: ILIRIK TREND d.o.o. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 6/a, OIB 13640250113

Poštovana !

U privitku Vam dostavljam tromjesečno izvješće za stečajnog dužnika ILIRIK TREND d.o.o. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 6/a, OIB 13640250113 radi javne objave.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 20.02. 2022.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.